

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Консоль"

Краснинское шоссе, 39, г. Смоленск, 214030

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

8 ноября 2019 года

№ 67-RU67302000-144-2019

I. **Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

"10-ти этажный жилой дом № 4, 4-я очередь строительства (по генплану) в п.Одинцово г. Смоленска" II этап - блок-секции № 1, 2, 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Смоленская область, город Смоленск, Ипподромный проезд, дом 30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0021055:473; 67:27:0021055:211; 67:27:0021055:208,

строительный адрес: Смоленская область, город Смоленск, Ипподромный проезд, дом 30.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-265-2016, дата выдачи 15.12.2016; № 67-RU67302000-265-2018, дата выдачи 29.10.2018; 67-RU67302000-144-2019, дата выдачи 06.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Объём всего	куб.м		42015
в том числе надземной части	куб.м		39063
Общая площадь	кв.м		11973,5
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Прочие показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, террас)	кв.м		8463,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1242,2
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		160/8463,7
однокомнатные	шт./кв.м		83/3426,8
двухкомнатные	шт./кв.м		65/4161,3
трехкомнатные	шт./кв.м		12/875,6
четыре и более комнатные	шт./кв.м		-
общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		9245,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			сборный ж/бетонный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			мягкая кровля
Прочие показатели			

3. Объекты производственного назначения

Описание объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Объект			
Состояние			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Состояние (класс)			
Надежность			
Способность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Степень энергетической эффективности здания			В (высокий)
Расход тепловой энергии кВт*ч/кв.м			
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.11.2019. кадастровый инженер Слободич В.В., СНИЛС 16-814-358-54.

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

К.П. Кассиров

(расшифровка подписи)

28 ноября 2019 года

МП