

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Объект: г. Смоленск проспект Гагарина д.43

			в тыс. руб.
Поступление собственников за ЖКУ			1 574,60
1	Поступление от собственников	обслуживание, лифт, ТБО	883,92
2	Коммунальные услуги:	поступление от собственников	
2.1	Электроснабжение	поступление от собственников	424,60
2.2	Водоснабжение	поступление от собственников	266,08

Расходы - всего, руб			1 582,11
в том числе:			
I	<u>Расходы на коммунальные услуги</u>		788,00
1.1	Электроснабжение	счета на оплату энергии от АтомЭнергоСбыт	493,10
1.2	Водоснабжение и водоотведение	счета на оплату водоотведения и водопотребления от СМУП "Горводоканал"	294,90
II	<u>Текущие расходы по содержанию общего имущества</u>		120,29
2.3	Комплексное обслуживание лифтов	тех.обслуживание лифта ООО "Русьлифт", страхование лифтов	72,50
2.4	Вывоз ТБО	вывоз твердых и бытовых отходов	42,79
2.5	Вывоз КГО	вывоз крупногабаритных отходов	5,00
III	<u>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</u>		673,82
3.1	<u>Управление МКД в том числе</u>		
3.1.1	Административно-управленческие расходы	содержание АУП, канцелярия, телефонная связь, лицензионные программы, распечатка квитанций, налоги (не з/пл., налог УСН)	229,82
3.1.2	Комиссионное вознаграждение Сбербанка за прием платежей населения за ЖКУ	комиссия за прием платежей	31,53
3.2	<u>Содержание мест общего пользования в том числе:</u>		
3.2.1	Содержание подъездов, придомовой территории	дворник, уборщица, электрик сантехник, мастер, вывоз блоков спецтехникой	173,20
3.2.2	Материалы, хозинвентарь	доводчики, коврики, тряпки, швабры, ведра, моющие средства, ледоруб, мешки для мусора, перчатки, метла, скребок, лампы, плафоны	19,50
3.3	<u>Прочие услуги по содержанию общего имущества</u>		
3.3.1	Ремонт крыши	работа верхолазов, материал	32,50
3.3.2	Ремонт тамбурных дверей	входные металлические и деревянные двери	1,40
3.3.3	Настройка насоса в водомерном узле в доме	настройка водяного насоса расположенного в водомерном узле	4,50
3.3.4	Покраска фасадов, подъездов	материал, работа	120,00
3.3.5	Ремонт системы видеонаблюдения	перенос со столбов на фасад дома, замена камер	7,50
3.3.6	Покос травы	дворовая территория дома	4,00
3.3.7	Прочистка канализационных колодцев	прочистка канализационных колодцев на придомовой территории. Прочистка и замена участков канализационной трубы в подвале	35,70
3.3.8	Механизированная уборка снега	уборка снега трактором, посылка гаско-соляной смесью дорожного полотна	3,50
2.3.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	содержание аварийно-диспетчерской службы, аварийный выезд бригады на аварийные работы, материалы	10,70