

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Объект: г. Смоленск проезд Ипподромный дом 26

| | | | в тыс. руб. |
|---|------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Поступление собственников за ЖКУ | | | 1 736,93 |
| 1 | Поступление от собственников | обслуживание лифт, ТБО | 1 276,16 |
| 2 | Коммунальные услуги: | | |
| 2.1 | Электроснабжение | поступление от собственников | 317,87 |
| 2.2 | Водоснабжение | поступление от собственников | 142,90 |

| Расходы - всего, руб | | | 1 697,52 |
|-----------------------------|--|--|-----------------|
| в том числе: | | | |

| | | | |
|----------|---------------------------------------|--|---------------|
| I | Расходы на коммунальные услуги | | 647,95 |
|----------|---------------------------------------|--|---------------|

| | | | |
|-----|-------------------------------|--|--------|
| 1.1 | Электроснабжение | Счета на оплату электроэнергии от АтомЭнергоСбыт | 454,86 |
| 1.2 | Водоснабжение и водоотведение | Счета на оплату водоотведения и водопотребления от СМУП "Тарасово" г. Смоленск | 193,09 |

| | | | |
|-----------|---|--|---------------|
| II | Текущие расходы по содержанию общего имущества | | 249,08 |
|-----------|---|--|---------------|

| | | | |
|-----|---------------------------------|--|--------|
| 2.1 | Комплексное обслуживание лифтов | тех. обслуживание лифта ООО "Русьлифт", страхование лифтов, тех. проверка лифтов | 102,73 |
| 2.2 | Вывоз ТБО | вывоз твердых и легковоспламеняющихся отходов | 88,63 |
| 2.3 | Вывоз КГО | вывоз крупногабаритных отходов | 57,72 |

| | | | |
|------------|---|--|---------------|
| III | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 800,49 |
|------------|---|--|---------------|

| | | | |
|------------|------------------------------------|--|--|
| 3.1 | Управление МКД в том числе: | | |
|------------|------------------------------------|--|--|

| | | | |
|-------|--|--|--------|
| 3.1.1 | Административно-управленческие расходы | содержание АУП канцелярия, телефонная связь, лицензионные программы, распечатка квитанций, налоги по з/пл, налог УСН | 356,22 |
| 3.1.2 | Комиссионное вознаграждение Сбербанка за прием платежей населения за ЖКУ | комиссия за прием платежей | 34,74 |

| | | | |
|------------|--|--|--|
| 3.2 | Содержание мест общего пользования в том числе: | | |
|------------|--|--|--|

| | | | |
|-------|---|---|--------|
| 3.2.1 | Содержание подъездов, придомовой территории | дворник, уборщик, электрик сантехник, мастер доводчики, коврики, тряпки, щаверы, ведра моющие средства, ледоруб, мешки для мусора, перчатки, щетка, скребок, лампы, плафоны | 286,30 |
| 3.2.2 | Материалы, хозинвентарь | | 28,80 |

| | | | |
|------------|---|--|--|
| 3.3 | Прочие услуги по содержанию общего имущества | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|-------|---|--|-------|
| 3.3.1 | Замена водяного счетчика | замена водяного счетчика в водометном узле | 6,74 |
| 3.3.2 | Ремонт тамбурных дверей | входные межкомнатные и деревянные двери | 3,18 |
| 3.3.3 | Настройка насоса в водометном узле в доме | настройка водяного насоса расположенного в водометном узле | 4,50 |
| 3.3.4 | Проверка вентканалов | проверка вентканалов в доме по стоякам | 5,30 |
| 3.3.5 | Обслуживание канализационной насосной станции | обслуживание КНС (чистка 2 раза в неделю) | 28,64 |
| 3.3.6 | Покос травы | дворовая территория дома | 6,00 |
| 3.3.7 | Прочистка канализационных колодцев | прочистка канализационных колодцев на придомовой территории. Прочистка и замена участков канализационной трубы в подвале | 15,75 |
| 3.3.8 | Механизированная уборка снега | уборка снега трактором, посылка песко-соляной смесью дорожного полотна | 5,62 |
| 3.3.9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | содержание аварийно-диспетчерской службы, аварийный выезд бригады на аварийные работы, материалы | 18,70 |