

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

Объект: г. Смоленск проспект Гагарина д.43

<b>Поступление собственников за ЖКУ</b>			в тыс. руб.
			<b>1 542,49</b>
1	Поступление от собственников	обслуживание, лифт, ТБО	864,50
2	Коммунальные услуги:	поступление от собственников	
2.1	Электроснабжение	поступление от собственников	400,34
2.2	Водоснабжение	поступление от собственников	277,65

<b>Расходы - всего, руб</b>			<b>1 559,85</b>
в том числе:			
<b>I</b>	<b><i>Расходы на коммунальные услуги</i></b>		<b>809,25</b>
1.1	Электроснабжение	счета на оплату э/энергии от АтомЭнергоСбыт	494,45
1.2	Водоснабжение и водоотведение	счета на оплату воотведения и водопотребления от СМУП "Горводоканал"	314,80
<b>II</b>	<b><i>Текущие расходы по содержанию общего имущества</i></b>		<b>116,20</b>
2.3	Комплексное обслуживание лифтов	тех обслуживание лифта ООО "Русьлифт", страхование лифтов	72,50
2.4	Вывоз ТБО	вывоз твердых и бытовых отходов	43,70
2.5	Вывоз КГО	вывоз крупногабаритных отходов	
<b>III</b>	<b><i>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</i></b>		<b>634,40</b>
<b>3.1</b>	<b><i>Управление МКД в том числе</i></b>		
3.1.1	Административно-управленческие расходы	содержание АУП, работа паспортного стола, канцелярия, телефонная связь, лицензионные программы, распечатка квитанций, налоги по з/пл., налог УСН	229,69
3.1.2	Комиссионное вознаграждение Сбербанка за прием платежей населения за ЖКУ	комиссия за прием платежей	35,48
<b>3.2</b>	<b><i>Содержание мест общего пользования в том числе:</i></b>		
3.2.1	Содержание подъездов, придомовой территории	дворник, уборщица, электрик сантехник, мастер, вывоз блоков спецтехникой	182,48
3.2.2	Материалы, хозинвентарь	коврики, тряпки, швабры, ведра моющие средства, ледоруб, мешки для мусора, перчатки, метла, скребок	19,50
3.3.3	Приобретение ламп, датчиков движения света	освещение подъездов, подвалов, лифтовых шахт	9,22
<b>3.3</b>	<b><i>Прочие услуги по содержанию общего имущества</i></b>		
3.3.1	Ремонт общего имущества	Ремонт подъездов, покраска дверей, ремонт домофона,	12,38
3.3.2	Настройка насоса в водомерном узле в доме	настройка водяного насоса расположенного в водомерном узле	4,50
3.3.3	Замена водяного счетчика	замена водяного счетчика в водомерном узле, установка, опломбировка	8,98
3.3.4	Завоз песка, гравия на детскую площадку		47,95
3.3.5	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	ООО "Техно-Сервис Строй" ООО "Газпром межрегионгаз Смоленск"	16,13
3.3.6	Прочистка канализационных колодцев		28,30
3.3.7	Дизенфекция подвала	"Центр дезинфекции ГосСанэпиднадзора"	1,43
3.3.8	Ремонт системы видеонаблюдения		2,30
3.3.9	Благоустройство	покос травы, механизированная уборка снега	8,50
3.3.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание		27,56