

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

Объект: г. Смоленск проезд Ипподромный дом 24

			в тыс. руб.
<b>Поступление от собственников за ЖКУ</b>			<b>2 523,98</b>
1	Поступление от собственников	обслуживание, лифт, ТБО	1 512,27
2	Коммунальные услуги:	поступление от собственников	
2.1	Электроснабжение	поступление от собственников	598,25
2.2	Водоснабжение	поступление от собственников	413,46
<b>Расходы - всего, руб</b>			<b>2 479,00</b>
<b>в том числе:</b>			
<b>I</b>	<b><i>Расходы на коммунальные услуги</i></b>		<b>1 129,51</b>
1.1	Электроснабжение	счета на оплату энергии от АтомЭнергоСбыт	669,80
1.2	Водоснабжение и водоотведение	счета на оплату воотведения и водопотребления от СМУП "Горводоканал"	459,71
<b>II</b>	<b><i>Текущие расходы по содержанию общего имущества</i></b>		<b>245,94</b>
2.1	Комплексное обслуживание лифтов	тех обслуживание лифта ООО "Русьлифт" страхование лифтов тех проверка лифтов	132,05
2.2	Вывоз ТБО	вывоз твердых и бытовых отходов	76,65
2.3	Вывоз КГО	вывоз крупногабаритных отходов	37,24
<b>III</b>	<b><i>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</i></b>		<b>1 103,55</b>
3.1	<b><i>Управление МКД в том числе</i></b>		
3.1.1	Административно-управленческие расходы	содержание АУП, канцелярия, телефонная связь, лицензионные программы, распечатка квитанций, налоги	384,30
3.1.2	Комиссионное вознаграждение Сбербанка за прием платежей населения за ЖКУ	комиссия за прием платежей	60,82
3.2	<b><i>Содержание мест общего пользования в том числе:</i></b>		
3.2.1	Содержание подъездов, придомовой территории	дворник, уборщица, электрик сантехник, мастер	333,76
3.2.2	Материалы, хозяйинвентарь	доводчики, коврики, тряпки, швабры, ведра, моющие средства, ледоруб, мешки для мусора, перчатки, метла, скребок, лампы, плафоны	47,95
3.3	<b><i>Прочие услуги по содержанию общего имущества</i></b>		
3.3.1	Ремонт тамбурных дверей	материал, работа	6,23
3.3.2	Установка видеонаблюдения, ограждения клуб, ограждение детской площадки	материал, работа	126,71
3.3.3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание объектов газораспределения	ООО "Техно-Сервис Строй" ООО "Газпром межрегионгаз Смоленск"	24,05
3.3.4	Замена водяного счетчика	замена водяного счетчика в водомерном узле, установка, опломбировка	8,98
3.3.5	Обслуживание канализационной насосной станции		36,00
3.3.6	Прочистка канализационных каналов (колодцев)		13,70
3.3.7	Благоустройство	покос травы, механизированная уборка снега, посыпка песко-соляной смесью	22,32
3.3.8	Аварийно-диспетчерское обслуживание		38,73