

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

Объект: г. Смоленск проезд Ипподромный дом 26

			в тыс. руб.
<b>Поступление собственников за ЖКУ</b>			<b>3 989,58</b>
1	Поступление от собственников	обслуживание, лифт, ТБО	2 262,11
2	Коммунальные услуги:	поступление от собственников	
2.1	Электроснабжение	поступление от собственников	1 187,97
2.2	Водоснабжение	поступление от собственников	539,50

<b>Расходы - всего, руб</b>			<b>3 922,10</b>
<b>в том числе:</b>			

<b>I</b>	<b>Расходы на коммунальные услуги</b>		<b>1 898,70</b>
----------	---------------------------------------	--	-----------------

1.1	Электроснабжение	Счета на оплату энергии от АтомЭнергоСбыт	1 280,07
-----	------------------	---	----------

1.2	Водоснабжение и водоотведение	Счета на оплату водоотведения и водопотребления от СМУП "Горводоканал"	618,63
-----	-------------------------------	--	--------

<b>II</b>	<b>Текущие расходы по содержанию общего имущества</b>		<b>367,42</b>
-----------	---	--	---------------

2.1	Комплексное обслуживание лифтов	тех.обслуживание лифта ООО "Русьлифт", страхование лифтов, тех проверка лифтов	196,58
-----	---------------------------------	--	--------

2.2	Вывоз ТБО	вывоз твердых и бытовых отходов	114,98
-----	-----------	---------------------------------	--------

2.3	Вывоз КГО	вывоз крупногабаритных отходов	55,86
-----	-----------	--------------------------------	-------

<b>III</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 655,98</b>
------------	---	--	-----------------

3.1	<b>Управление МКД в том числе</b>		
-----	-----------------------------------	--	--

3.1.1	Административно-управленческие расходы	содержание АУП, канцелярия, телефонная связь, лицензионные программы, распечатка квитанций, налоги по з/пл, налог УСН	577,47
-------	--	---	--------

3.1.2	Комиссионное вознаграждение Сбербанка за прием платежей населения за ЖКУ	комиссия за прием платежей	100,48
-------	--	----------------------------	--------

3.2	<b>Содержание мест общего пользования в том числе:</b>		
-----	--	--	--

3.2.1	Содержание подъездов, придомовой территории	дворник, уборщица, электрик сантехник, мастер доводчики, коврики, тряпки, швабры, ведра, моющие средства, ледоруб, мешки для мусора, перчатки, метла, скребок, лампы, плафоны	479,00
-------	---	---	--------

3.2.2	Материалы, хозинвентарь		58,89
-------	-------------------------	--	-------

3.3	<b>Прочие услуги по содержанию общего имущества</b>		
-----	---	--	--

3.3.1	Настройка насоса в водометном узле в доме	настройка водяного насоса расположенного в водометном узле	1,50
-------	---	--	------

3.3.2	Ремонт тамбурных дверей	материал, работа	9,35
-------	-------------------------	------------------	------

3.3.3	Установка видеонаблюдения, ограждения клуб, ограждение детской площадки	материал, работа	190,06
-------	---	------------------	--------

3.3.4	Завоз песка		7,50
-------	-------------	--	------

3.3.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание объектов газораспределения	ООО "Техно-Сервис Строй" ООО "Газпром межрегионгаз Смоленск"	36,06
-------	---	--	-------

3.3.6	Вырубка дерева	МБУ "Зеленстрой"	1,34
-------	----------------	------------------	------

3.3.7	Сдача воды на экспертизу	ИПЦ Экология	3,75
-------	--------------------------	--------------	------

3.3.8	Обслуживание канализационной насосной станции		54,00
-------	---	--	-------

3.3.9	Прочистка канализационных колодцев		37,90
-------	------------------------------------	--	-------

3.3.10	Благоустройство	покос травы, механизированная уборка снега, посыпка песко-соляной смесью	40,49
--------	-----------------	--	-------

3.3.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание		58,19
--------	-------------------------------------	--	-------