

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Объект: г. Смоленск улица Нахимова д.40 Г

			в тыс. руб.
<b>Поступление от собственников за ЖКУ</b>			<b>2 878,14</b>
1	Поступление от собственников	обслуживание, лифт, ТБО	2 010,47
2	<b>Коммунальные услуги:</b>		
2.1	Электроснабжение	поступление от собственников	626,60
2.2	Водоснабжение	поступление от собственников	241,07
<b>Расходы - всего, руб</b>			<b>2 867,05</b>
<b>в том числе:</b>			
<b>I</b>	<b><i>Расходы на коммунальные услуги</i></b>		<b>1 184,50</b>
1.1	Электроснабжение	Счета на оплату энергии от АтомЭнергоСбыт	798,80
1.2	Водоснабжение и водоотведение	Счета на оплату водоведения и водопотребления от СМУП "Горводоканал"	385,70
<b>II</b>	<b><i>Текущие расходы по содержанию общего имущества</i></b>		<b>421,10</b>
2.3	Комплексное обслуживание лифтов	тех. обслуживание лифтов ООО "Русьлифт", страхование лифтов, тех. проверка лифтов	145,50
2.4	Вывоз ТБО	вывоз твердых и биогорючих отходов ИП Колюше	118,00
2.5	Вывоз КГО	вывоз крупногабаритных отходов	157,60
<b>III</b>	<b><i>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</i></b>		<b>1 261,45</b>
3.1	<b><i>Управление МКД в том числе</i></b>		
3.1.1	Административно-управленческие расходы	содержание АУП: канцелярия, телефонная связь, лицензионные программы, распечатка квитанций, налоги	542,70
3.1.2	Комиссионное вознаграждение Сбербанка за прием платежей населения за ЖКУ	Комиссия за прием платежей	57,80
3.2	<b><i>Содержание мест общего пользования в том числе:</i></b>		
3.2.1	Содержание подъездов, придомовой территории	дворник, уборщица, электрик сантехник, мастер	454,60
3.2.2	Материалы, хозинвентарь	доводчики, коврики, тряпки, швабры, ведра моющие средства, ледоруб, мешки для мусора, перчатки, щетка, скребок, лампы, плафоны, заплата хвойных пород деревьев	47,55
3.3	<b><i>Прочие услуги по содержанию общего имущества</i></b>		
3.3.1	Завоз песка в подвал	завоз песка для посыпки в зимний период времени	7,20
3.3.2	ремонт тамбурных дверей	входные металлопластиковые и деревянные двери	3,50
3.3.3	Настройка насоса в водометном узле в доме	настройка водяного насоса расположенного в водометном узле	6,50
3.3.4	проверка вентканалов	проверка вентканалов в доме по стоякам	21,70
3.3.5	Замена общедомового прибора учета по воде	установка общедомового прибора учета в водометном узле дома	10,50
3.3.6	покос травы	дворовая территория дома	9,50
3.3.7	прочистка канализационных каналов (колодцев)	Прочистка и замена участков канализационной трубы в подвале	48,00
3.3.8	механизированная уборка снега	уборка снега трактором, посылка песко-соляной смесью дорожного полотна	16,50
3.3.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	содержание аварийно-диспетчерской службы, аварийный выезд бригады на аварийные работы, материалы	35,40